

REGISTRE DELIBERATIONS Séance du Conseil Municipal de Vouvray-sur-Huisne

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30

Date de convocation : 18/06/2025

L'an deux mil vingt-cinq le vingt six Juin à vingt heures trente minutes
Le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle communale en séance publique sous la présidence de M. CIRON Jean-Pierre, Maire.

Nombre de conseillers :
En exercice : 11
Présents : 10
Pouvoir : 0
Absents : 1

Etaient présents : M. Jean-Pierre CIRON, M. Roger LEBRETON, M. Stéphane CRUCHET, M Christian LAUNAY, M. Fabien AVIGNON, Mme Dominique COMBE, Mme Séverine RHETAT, M. Christian AATZ, Mme Pauline RAMON, M. François THOMELIN (arrivé à 20h50)
Formant la majorité des membres en exercice.
Absent ayant donné pouvoir :
Etaient absents excusés : M. Gonzague De MONTESSON
Mme Séverine RHETAT a été élue secrétaire de séance.

Le Procès-verbal du conseil municipal du 03 juin 2025 est approuvé à l'unanimité des membres présents.
Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité des membres présents.

Mr le Maire demande à rajouter à l'ordre du jour : néant

Ordre du jour :

OBJET DE LA DELIBERATION 2024-021 : Choix des offres retenues suite à l'appel d'offres – salle communale

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 1411-1 et suivants du CGCT ;
Vu le rapport d'analyse des offres présentant la liste des entreprises admises à présenter des offres et l'analyse de celles-ci ;

Monsieur le Maire rappelle qu'un marché de travaux pour les travaux de rénovation énergétique et extension de la salle communale a été lancé par la collectivité sous la forme d'une procédure adaptée soumise aux dispositions de l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et l'article 42 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics. Cette consultation a été lancée le 14 avril 2025 pour une remise des offres fixée au 16 mai 2025 à 17h00.

Monsieur le Maire rappelle le déroulement de la procédure et des négociations ;

Chaque **délégué** a reçu un rapport analysant les offres des sociétés admises à concourir et justifiant le choix de se proposer.

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues à l'article R2152-7 du Code de la commande publique au moyen des critères suivants :

Les critères et pondérations associées de jugement des offres sont les suivants :

- 1-Valeur technique 40.0 %
- 2-Coût des prestations 60.0 %

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30

Mairie - 9 rue Auguste Boulard - 72160 VOUVRAY SUR HUISNE

dossier 4183

analyse des offres (suite négociation n°1 - Lots 01-02-03-05-06-07 & 10)

le 16/06/25

Sélection des candidatures et jugement des offres :

- la sélection des candidatures et la jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.
- les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

critères	pondération
1 - prix des prestations	20 = 60%
2 - valeur technique	
- présentation entreprise	2 = 4%
- moyens humains et matériels	6 = 12%
- fiches techniques	2 = 4%
- planning opérationnel détaillé	8 = 16%
- références similaires	2 = 4%
total valeur technique	20 = 40%

1) Prix des prestations = $60 \times (\text{offre moins disante} / \text{offre du candidat})$

2) valeur technique = $40 \times (\text{note totale candidat évalué} / \text{meilleure note de tous les candidats})$

Le candidat ayant obtenu la note maximale obtiendra le marché.

Le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité de négocier avec les trois candidats les mieux classés.

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur 100.

La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

Considérant le rapport d'analyse des offres du 16 juin 2025 en annexe ci-jointe, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide d'attribuer le marché de travaux :

- Du lot 01 à la société LMBTP pour un montant de 88 000.00 € HT,
- Du lot 02 à la société DELAUBERT pour un montant de 43 591.77 € HT,
- Du lot 03 à la société LEBRUN pour un montant de 25 247.30 € HT,
- Du lot 04 à la société MANIERE pour un montant de 10 627.00 € HT,
- Du lot 05 à la société PCI DECOR pour un montant de 12 777.91 € HT,
- Du lot 06 à la société PCI DECOR pour un montant de 5 805.81 € HT,
- Du lot 07 à la société CARO pour un montant de 9 355.09 € HT,
- Du lot 08 à la société PAINEAU TORTEVOIE pour un montant de 12 749.19 € HT,
- Du lot 09 à la société PAINEAU TORTEVOIE pour un montant de 16 228.74 € HT,
- Du lot 10 à la société MDP GOMBOURG pour un montant de 4 700.00 € HT,

Et vote avec : 10 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention.

REGISTRE DELIBERATIONS Séance du Conseil Municipal de Vouvray-sur-Huisne

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30

OBJET DE LA DELIBERATION 2024-022 : Présentation des devis Locations Sanitaires – Secrétariat et chantier travaux salle communale*** devis CCMB LOC**

	LOCATION & VENTE Matériel BTP et Constructions Modulaires	DEVIS DE LOCATION		
C.C.M.B LOCATION - Route de Spay-72700 ALLONNES SAS AU CAPITAL DE 500 000€- SIRET 533 012 001 00012- RCS LE MANS- APE 7732 Z				
Votre contact: AUGEREAU Christian 02 52 22 02 09 augereau@ccmblocation.fr		Cliant: MAIRIE de VOUVRAY sur HUISNE 9 rue Auguste BOULARD 72160 VOUVRAY sur HUISNE A l'attention de M. J.Pierre CIRON Tél : 06 86 72 84 05 @ : commune-de-vouvray-sur-huisne@wanadoo.fr		
Référence: CJ Affaire : Module Sanitaire - MAIRIE de VOUVRAY sur HUISNE (72) Livraison : A déterminer Durée de location : 4 Mois		Offre n° 25061201 En date du : jeudi 12 juin 2025		
CODE	DESIGNATION DU MATERIEL	QTE	P.U.	MONTANT H.T
Vos Produits: (Tarif donné pour un forfait de 1 mois de location minimum)				
MSAN	Module Sanitaire (5,05m x 2,44m)	1	185,00 €	185,00 €
	Equipé de 2 toilettes + 2 lavabos			
ASS	Renonciation à recours calendaire (ou attestation d'assurance à fournir)	11%		20,35 €
TOTAL H.T.MENSUEL DE VOS LOCATIONS (Forfait 1 mois minimum)				205,35 €
Vos Prestations: (Main d'œuvre + fourniture)				
PREP	Préparation et mise en configuration de votre module	1	300,00 €	300,00 €
PT1	Participation traitement des déchets sur préparation	1%	300,00 €	3,00 €
MTRA	Transport Aller - Module	1	150,00 €	150,00 €
GPCM	Grutage du module en pied de camion au montage	1	65,00 €	65,00 €
MON	Mise en place, calage < 10cm sur site	1	Forfait	195,00 €
DEM	Démontage en fin de location	1	Forfait	130,00 €
MTRR	Transport Retour - Module	1	150,00 €	150,00 €
GPCD	Grutage du module en pied de camion au démontage	1	65,00 €	65,00 €
TOTAL H.T DE VOS PRESTATIONS				1 058,00 €

Nota :

Les raccordements aux réseaux EU/EP/INFO et électricité sont à votre charge.

Ne sont pas prévus non plus l'accessibilité aux portes suivant dénivellation du terrain, marches et une éventuelle rampe d'accès PMR.

EXCLUSIONS

Permis de construire, conseil.Honoraires d'un organisme de contrôle pour la vérification de la conformité électrique.

Nivellement du sol, longrines, plots, réception génie civil

Toutes prestations non prévues dans le présent devis.

Rappel nettoyage : toute infiltration d'eau liée au mauvais entretien du bâtiment et notamment le nettoyage des chéneaux, gouttières, EP ne pourront être imputés à CCMB.

Protection collective en toiture : Conformément au Code du Travail, si vous ne nous confiez pas cette prestation, notre entreprise ne sera pas responsable des conséquences liées à l'absence ou la non-conformité des protections

Le terrain devra être accessible par camion grue porteur 20T

Validité de l'offre : 1 mois suivant date du devis, prix applicables uniquement pour le chantier cité en référence

RESTANT A VOTRE DISPOSITION POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

SIGNATURE ET CACHET:

écrire "lu et approuvé", bon pour commande

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30

* devis LOXAM



AGENCE LOXAM LE MANS SUD ARNAGE
73, RUE ERNEST SYLVAIN BOLLE
BP 52
72230 ARNAGE CEDEX FR
Tél: +33 243211162
Fax: +33 243212560
le.mans.sud@loxam.fr

OFFRE DE LOCATION
N° 910430068208 du 1/09/25

Durée de validité de l'offre: 10/07/25
Éditée le 10/06/25 11:55

COMMANDE
Acheteur:
N°BDC: 4
Adresse de chantier
Commune vouvray sur huisne
VOUVRAY
06 86 72 84 05
COMMUNE-DE-VOUVRAY-SUR-HUISNE@WANADO
72160 VOUVRAY SUR HUISNE
Tél: 0

Commune vouvray sur huisne
VOUVRAY
06 86 72 84 05
COMMUNE-DE-VOUVRAY-SUR-HUISNE@WANADO
72160 VOUVRAY SUR HUISNE FR
FRANCE

N°TVA FR N° compte FR COMMUNE VOUVRAY
Tél: 0000000

Chère cliente, cher client
Nous vous prions de bien vouloir trouver ci dessous notre meilleure offre, en espérant qu'elle retienne favorablement votre attention.

Qté	Libellé	Prix
1	060-0021 SANITAIRE 2WC 2DOUCHES Date de début de location: 1/09/25 Fact. Samedi: Oui - Dimanche: Oui 122 jrs du 1/09/25 au 31/12/25 Tarif de référence 1 jour >1 jour Sem Mois 325.00 Vérifiez la T° de l'eau chaude une fois par mois, elle doit être de 60°C au minimum Total période Garantie dommages Contribution verte Transport Aller Transport Retour Ventes Prix unitaire	1300.00 143.00 15.60 186.00 186.00
2	VE00800 MANUTENTION CAMION GRUE	99.00 198.00
1	VE00920 MAJORATION TRANSPORT ALLER ZONE A	6.00 6.00
1	VE00921 MAJORATION TRANSPORT RETOUR ZONE A.	6.00 6.00
		Suite

REGISTRE DELIBERATIONS Séance du Conseil Municipal de Vouvray-sur-Huisne

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30



2 / 2

AGENCE LOXAM LE MANS SUD ARNAGE
73, RUE ERNEST SYLVAIN BOLLE
BP 52
72230 ARNAGE CEDEX FR
Tél: +33 243211162
Fax: +33 243212560
le.mans.sud@loxam.fr

OFFRE DE LOCATION
N° 910430068208 du 1/09/25

Éditée le 10/06/25 11:55

COMMANDE

Acheteur:
N°BDC: 4
Adresse de chantier
Commune vouvray sur huisne
VOUVRAY
06 86 72 84 05
COMMUNE-DE-VOUVRAY-SUR-HUISNE@WANADO
72160 VOUVRAY SUR HUISNE
Tél: 0

Commune vouvray sur huisne
VOUVRAY
06 86 72 84 05
COMMUNE-DE-VOUVRAY-SUR-HUISNE@WANADO
72160 VOUVRAY SUR HUISNE FR
FRANCE

N°TVA FR
Tél: 0000000

N° compte FR COMMUNE VOUVRAY

Chère cliente, cher client

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci dessous notre meilleure offre, en espérant qu'elle retienne favorablement votre attention.

Qté	Libellé	Prix
Copie		
Total Prévisionnel HT		2040.60
TVA 20%		408.12
Total Prévisionnel TTC en Euro		2448.72

Prestations supplémentaires :

- Manutention grue 99.-/manoeuvre
- Kilomètre supplémentaire 0,40 euro/km au delà de 100kms pour camions bennes, 0,70 euro/km au delà de 50 kms pour les camions nacelles.
- Carburant GNR: 3,77.-/litre
- Forfait lavage machine 153.-
- Temps d'attente chantier 75.-/heure
- coef majoration de 8 à 12h: 1,36 -de 12h à 16h: 1,69 -de 16h à 20h: 2,03 et de 20h à 24h: 2,37 uniquement sur cat class groupes électrogènes pour une utilisation de plus de 8 heures.
- Prestation recharge électrique : 2 à 14 euros. Selon materiel et charge.

REGISTRE DELIBERATIONS Séance du Conseil Municipal de Vouvray-sur-Huisne

JEUDI 26 JUIN 2025 à 20 h 30

* devis WC LOC



DEVIS
N° 799978 du 21/05/2025

COMMUNE DE VOUVRAY SUR HUISNE
LE BOURG
72160 VOUVRAY SUR HUISNE

Contact achat :
Monsieur Jean Pierre CIRON (+33 2 43 93 45 76) (+33 6 86 72 84 05) (commune-de-vouvray-sur-huisne@wanadoo.fr)

Dossier :
TRAVAUX SANITAIRE MAIRIE

Adresse de livraison :
72160 VOUVRAY SUR HUISNE
9 RUE AUGUSTE BOULARD

Contact terrain :
Monsieur Jean Pierre CIRON (+33 2 43 93 45 76) (+33 6 86 72 84 05) (commune-de-vouvray-sur-huisne@wanadoo.fr)

Madame, Monsieur,

Nous vous remercions de nous avoir consultés, vous trouverez ci-dessous notre proposition commerciale :

Votre contact : Marion LEITES CASTANHO marion.leites@wcloc.fr

Page 1/2

Article	Date de livraison	Reprise théorique	Qté	Montant unitaire	Période	Montant Total HT
CABINE SANITAIRE RACCORDABLE voir la présentation du matériel	01/07/25	01/08/25	1	5,55	31 jour(s)	172,05
Transport aller incluant, La livraison (dont participation éco logistique), l'installation, la mise en service Sanitaires(s) et les conseils d'utilisations.	01/07/25		1	49,00		49,00
Transport retour incluant, La vidange, le retrait et le nettoyage final.	01/07/25		1	89,00		89,00
Garantie dommage 8 % en savoir plus sur l'assurance WC Loc						13,76

	Base	Taux	Montant
Total HT			323,81 €
TVA	323,81	20%	64,76 €
TOTAL TTC			388,57 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Autorise Monsieur le Maire, ou l'un de ses représentants, à :

- signer le contrat relatif à l'installation de blocs sanitaires avec la société CCMB LOC pour l'offre de devis N° 25061201 émise le 12 juin 2025 d'un montant mensuel de location de 205.35 € HT et de prestations annexes d'un montant de 1 058.00 € HT.
- signer tout document, effectuer toute démarche visant au bon déroulement de cette opération.

Et vote avec : 10 voix pour ; 0 voix contre ; 0 abstention.